



COMUNE DI SAN VITO CHIETINO
Provincia di Chieti

DETERMINAZIONE N. 220
del Registro Generale

Determinazione del Settore Programmazione Urbanistica N. 98 DEL 29/05/2026

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DI PARCHEGGI A PAGAMENTO SENZA CUSTODIA, RISERVATI ALLE SOLE AUTOVETTURE, NEL COMUNE DI SAN VITO CHIETINO, LOCALITÀ MARINA, PER LA STAGIONE ESTIVA, ANNI 2026-2027. CODICE C.I.G. BBC3515B09 AGGIUDICAZIONE ED ESECUZIONE ANTICIPATA EX ART. 17 DEL D. LGS. 36/2023.

L'anno duemilaventisei addì ventinove del mese di maggio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Antonino Romagnoli
(decreto sindacale n. 2 del 02.01.2025)

ADOPTA la seguente determinazione:

VISTO il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 sull'ordinamento degli enti locali, ed in particolare:

- l'art. 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa l'assicurazione di impegni di spesa;
- l'art. 109 comma 2 - secondo il quale le funzioni di cui all'art. 107, nei Comuni privi di personale di qualifica dirigenziale, possono essere esercitate dai responsabili degli uffici o dei servizi appositamente nominati dal Sindaco;
- l'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000 e le norme del D.lgs. n. 118/2011;
- l'art. 153 - comma 5 - sull'esecutività delle determinazioni che comportano impegno di spesa;

VISTO il vigente regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi, approvato con

deliberazione della Giunta Comunale n. 11 del 16.02.2026 recante *“Approvazione del Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi”*

VISTE:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 104 del 07.11.2018 recante *“Adozione piano di assegnazione delle risorse umane ai centri di responsabilità”*, secondo la quale veniva accertata la struttura organizzativa comunale secondo una articolazione in Settori/Unità Organizzative;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 72 del 22.06.2020, recante *“Macrostruttura ed Area delle Posizioni Organizzative - Provvedimenti”*;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 117 del 03.11.2022 recante *“Modifica della macrostruttura dell’Ente”*;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 118 del 03.11.2022 recante *“Area delle Posizioni Organizzative: rideterminazione delle funzioni e dei servizi di competenza dei settori dell’Ente e contestuale assegnazione delle risorse umane”*;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 43 del 18.04.2023 recante *“Approvazione nuovo regolamento in materia di smart working – Provvedimenti”*;

ACCERTATA la propria competenza e precisato che non sussistono conflitti di interesse, neanche eventuali, ai sensi dell’art. 6bis della L. 241/1990;

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Consiglio comunale n. 6 del 30.03.2026 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2026/2028;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 7 del 30.03.2026 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026/2028;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 27 del 30.03.2026 con la quale è stato approvato il piano integrato di attività e organizzazione – PIAO 2026/2028;
- la deliberazione di Giunta comunale n. XX del XXXXXXXXXX, con la quale è stato approvato il PEG finanziario 2026/2028, che individua le risorse a disposizione dei Responsabili per il raggiungimento degli obiettivi/indirizzi forniti dall’Amministrazione;

RICHIAMATA la deliberazione n. 18 del 14.03.2023, ad oggetto *“Istituzione parcheggi a pagamento in località Marina di San Vito Chietino – Provvedimenti”*, che qui si intende interamente richiamata, con cui l’Amministrazione comunale ha inteso istituire i parcheggi a pagamento, quale strumento di pianificazione urbana fondamentale non solo per regolare la sosta, ma anche per garantire la sicurezza stradale e migliorare la fluidità del traffico, data la vocazione turistica del territorio;

RICHIAMATA la precedente determinazione RG n. 167 del 23.04.2026 recante *“Approvazione avviso,*

modello di manifestazione di interesse e capitolato per successiva procedura negoziata, ai sensi dell'art. 187 del d. lgs. n. 36/2023, per l'affidamento in concessione del servizio di gestione di parcheggi a pagamento senza custodia, riservati alle sole autovetture, nel comune di san vito chietino, località marina, per la stagione estiva, anni 2026-2027";

RICHIAMATA altresì, la successiva determinazione RG n. 168 del 24.04.2026 recante *"Integrazione atti procedura negoziata (avviso, modello di manifestazione di interesse e capitolato) per l'affidamento gestione in concessione dei parcheggi a pagamento senza custodia, riservati alle sole autovetture, nel comune di san vito chietino, località marina, per la stagione estiva, anni 2026-2027 - Modifica det. R.G. 167/2026."*;

ATTESO che con Determinazione a contrattare n. 94 (R.G. n. 211) del 21.05.2026 è stata indetta la gara per la concessione in argomento mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 187 e 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 158 del medesimo D. Lgs. 36/2023, previa consultazione di almeno cinque operatori economici individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

DATTO ATTO che

- con lettera di invito/disciplinare di gara in data 21.05.2026, trasmesse mediante la piattaforma telematica dell'Ente E-Procurement in data 21.05.2026, il sottoscritto Responsabile del Procedimento ha provveduto all'invio formale della richiesta di offerta, mediante piattaforma telematica, in favore di n. 7 (sette) Ditte di cui al suddetto elenco relativamente alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, al fine di dare ampia possibilità di partecipazione e garantire pertanto la massima trasparenza nella relativa procedura e nel confronto competitivo come previsto dai principi generali del codice dei contratti pubblici art. 1 - 3;
- che la scadenza della gara telematica in questione avviata da parte di questo ufficio è stata fissata nella relativa lettera di invito/disciplinare di gara al giorno 27.05.2026 ore 14:00 con apertura delle offerte nel giorno 28.05.2026 a partire dalle ore 10:00 presso questi Uffici;
- che sono state invitate alla procedura di gara in parola (n. 2271) le seguenti n. 7 (sette) Ditte, come di seguito indicate:

1	ABACO SPA	Via F.lli Cervi, 6	35128 Padova (PD)
2	ICA IMPOSTE MUNICIPALI AFFINI SPA	Via di novella, 22	100 Roma (RM)
3	INFRASTRUTTURE URBANE S.R.L.	Via San Vittore, 14	20123 Milano (MI)
4	ITALSERVICE SRLS	Via nazionale 18,	89135 Reggio Calabria

		170	(RC)
5	RIED S.R.L.	Via Morgagni, 30	70039 Lecce (LE)
6	SIS ZEGNALETICA INDUSTRIALE STRADALE S.R.L.	Via Torquato Tasso, 12	06073 Corciano (PG)
7	SOLUZIONE PARCHEGGI SRL	Via padre Ugolino Frasca, snc	66100 Chieti (CH)

DATO ATTO che in data 28.05.2026 a partire dalle ore 10,00 si sono svolte in seduta pubblica le operazioni della gara in oggetto mediante l'utilizzo della piattaforma telematica dell'Ente presso l'Ufficio Tecnico della Sede Municipale di San Vito Chietino;

VISTO il verbale di gara del 28.05.2026 che riporta, tra le altre, la proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., in favore della Ditta SOLUZIONE PARCHEGGI SRL con sede in Via padre Ugolino Frasca, snc in Chieti (CH) - Cod. Fisc. 02590740698 P.I.V.A: 02590740698 con il rialzo del 41,13% (quarantuno/13%) corrispondente all'importo offerto di €. 282.260,00 (Euro duecentoottantadueemiladuecentosessanta/00);

ACCERTATA da parte di questo Settore la regolarità della dichiarazione contributiva (D.U.R.C.) relativa alla suddetta Ditta emessa con esito positivo mediante procedura On-Line Numero Protocollo INAIL_52637121 - Scadenza validità 30.05.2026;

PRESO ATTO, altresì:

- che sono stati verificati i requisiti di ordine generale nei confronti della ditta aggiudicataria, che nel nuovo codice dei contratti di cui al d. lgs. 36/2023 sono disciplinati agli artt. 94 e 95;
- che, in particolare per quanto attiene la valutazione dei requisiti formali inerenti la capacità economico finanziaria dell'operatore, è stata riscontrata in fase di aggiudicazione, la sottoscrizione di garanzie fideiussorie che ne determinano una adeguata affidabilità;

DATO ATTO, infine, che è possibile ora procedere all'aggiudicazione, nelle more della sottoscrizione del contratto, della concessione in oggetto in favore della suddetta Ditta concorrente, la quale, ha offerto un importo netto di €. 282.260,00;

RITENUTO peraltro che, al fine di garantire la tutela dell'interesse pubblico onde evitare danni a persone, cose ed all'erario, si ritiene di applicare l'esecuzione anticipata e d'urgenza del contratto quale istituto previsto dal codice dei contratti di cui al d.lgs. 36/2023, n. 17 comma 8 e 9;

DATO ATTO infine, che il Codice C.I.G. relativo all'appalto in oggetto è il seguente: BBC3515B09;

VISTO il provvedimento sindacale n. 2 del 02.01.2025 con il quale al sottoscritto Arch. Antonino Romagnoli è stato attribuito l'incarico di posizione organizzativa dei settori: Programmazione Urbanistica, Ambiente e Assetto del Territorio;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa di quest'ultimo in base a quanto previsto dall'art. 147-bis del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 "Testo Unico Enti Locali",

RICHIAMATO il D.L.gs 18 agosto 2000, n. 267 recante "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali a norma dell'art. 31 della L. 3 agosto 1999, n. 265";

VISTO il D.L.gs. 31 marzo 2023, n. 36 relativo al riordino della disciplina in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, così come delegato al governo dalla L.21 giugno 2022, n. 78 art.1, in particolare l'art. 17 del decreto legislativo medesimo – *fasi delle procedure di affidamento*;

VISTO il D.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni, recante Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi;

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni, recante le Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;

VISTO il D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e successive modifiche ed integrazioni, recante il Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa;

VISTO il D.L.gs n. 33 del 14.03.2013 che disciplina gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte della P.A.;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Regolamento di Contabilità dell'Ente approvato con delibera di C.C. n. 12 del 22.04.2022;

DETERMINA

- 1) **LA PREMESSA** narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 nel testo vigente;
- 2) **DI AGGIUDICARE**, nelle more della sottoscrizione del contratto, in favore della Ditta SOLUZIONE PARCHEGGI SRL con sede in Via padre Ugolino Frasca, snc in Chieti (CH) - Cod. Fisc. 02590740698 P.I.V.A: 02590740698 l'affidamento in concessione del servizio di gestione di parcheggi a pagamento senza custodia, riservati alle sole autovetture, nel Comune di San Vito Chietino, località marina, per la stagione estiva, anni 2026-2027 per l'importo di €. 282.260,00;
- 3) **DARE ATTO** che sono stati verificati con esito positivo, in capo alla predetta Ditta aggiudicataria,

il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale dichiarati in sede di gara, richiesti nel relativo bando di gara/disciplinare di gara e dalla vigente normativa;

- 4) **DI DARE ATTO** ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 e dell'art. 1 comma 9 - lettera e) della Legge n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, del Responsabile del Settore tecnico e del procedimento amministrativo;
- 5) **DI PRECISARE** che ai sensi dell'art. 17 comma 8 e 9 del D.Lgs. 36/2023 l'esecuzione del servizio può iniziare prima della sottoscrizione del contratto, al fine di consentire al concessionario la realizzazione di quanto previsto già dal 01.06.2026;
- 6) **DI PRECISARE** altresì che la durata della concessione è dal 01.06 al 30.09 e che l'orario è dalle 8:00 alle 20:00;
- 7) **DI DARE ATTO** che il Codice Identificativo Gara (CIG) è BBC3515B09;
- 8) **DI ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis del D.Lgs. 267/2000 e l'art.4, comma 4, del Regolamento comunale dei controlli interni;
- 9) **DI PUBBLICARE** il presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi del D.Lgs. 33/2013 al link "Amministrazione trasparente" oltre che all'Albo Pretorio on line;
- 10) **DI DARE ATTO** che, a norma dell'art. 8 della legge n.241/1990, il responsabile del procedimento è l'Arch. Antonino Romagnoli – tel. 0872619126.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Antonino Romagnoli

/FC

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di San Vito Chietino. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Antonino Romagnoli in data 29/05/2026