



**COMUNE DI SAN VITO CHIETINO**  
Provincia di Chieti

**DETERMINAZIONE N. 167**  
**del Registro Generale**

**Determinazione del Settore Assetto del Territorio e Tutela Ambientale N. 81 DEL 23/04/2026**

**APPROVAZIONE AVVISO, MODELLO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E CAPITOLATO PER SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 187 DEL D. LGS. N. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DI PARCHEGGI A PAGAMENTO SENZA CUSTODIA, RISERVATI ALLE SOLE AUTOVETTURE, NEL COMUNE DI SAN VITO CHIETINO, LOCALITA' MARINA, PER LA STAGIONE ESTIVA, ANNI 2026-2027.**

L'anno duemilaventisei addì ventitre del mese di aprile

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
Arch. Antonino Romagnoli  
(decreto sindacale n. 2 del 02.01.2025)

**ADOPTA** la seguente determinazione:

**VISTO** il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 sull'ordinamento degli enti locali, ed in particolare:

- l'art. 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa l'assicurazione di impegni di spesa;
- l'art. 109 comma 2 - secondo il quale le funzioni di cui all'art. 107, nei Comuni privi di personale di qualifica dirigenziale, possono essere esercitate dai responsabili degli uffici o dei servizi appositamente nominati dal Sindaco;
- l'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000 e le norme del D.lgs. n.118/2011;
- l'art. 153 - comma 5 - sull'esecutività delle determinazioni che comportano impegno di spesa;

**VISTO** il vigente regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 11 del 16.02.2026 recante *“Approvazione del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi”*

**VISTE:**

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 104 del 07.11.2018 recante *“Adozione piano di assegnazione delle risorse umane ai centri di responsabilità”*, secondo la quale veniva accertata la struttura organizzativa comunale secondo una articolazione in Settori/Unità Organizzative;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 72 del 22.06.2020, recante *“Macrostruttura ed Area delle Posizioni Organizzative - Provvedimenti”*;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 117 del 03.11.2022 recante *“Modifica della macrostruttura dell'Ente”*;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 118 del 03.11.2022 recante *“Area delle Posizioni Organizzative: rideterminazione delle funzioni e dei servizi di competenza dei settori dell'Ente e contestuale assegnazione delle risorse umane”*;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 43 del 18.04.2023 recante *“Approvazione nuovo regolamento in materia di smart working – Provvedimenti”*;

**ACCERTATA** la propria competenza e precisato che non sussistono conflitti di interesse, neanche eventuali, ai sensi dell'art. 6bis della l. 241/1990;

**RICHIAMATE:**

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 30.03.2026 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2026/2028;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 30.03.2026 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026/2028;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 27 del 30.03.2026 con la quale è stato approvato il piano integrato di attività e organizzazione – PIAO 2026/2028;

**PRECISATO CHE** risulta essere in fase di approvazione il PEG finanziario 2026/2028 al fine della individuazione degli Obiettivi 2026 da assegnare ai Responsabili di Settore;

**VISTA** la deliberazione n. 48 del 22.04.2026, ad oggetto *“Istituzione parcheggi a pagamento in località Marina di San Vito Chietino – Provvedimenti”*, che qui si intende interamente richiamata, con cui l'amministrazione comunale ha inteso istituire, data la vocazione turistica, i parcheggi a pagamento;

**DATO ATTO** che risulta necessario provvedere alla pubblicazione di un avviso, quale invito a presentare manifestazione di interesse per la successiva procedura negoziata, da svolgere ai sensi dell'art. 187 del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento in concessione del servizio di gestione parcheggi a pagamento in

località marina;

**PRECISATO** che al fine di presentare la propria manifestazione di interesse verrà pubblicato idoneo avviso, modulistica relativa e capitolato d'appalto, che verrà successivamente integrato in fase di gara;

**CONSIDERATO** di stabilire, ai sensi dell'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, quanto segue:

- a) **fine pubblico:** gestione degli stalli di sosta a pagamento in località Marina del comune di San Vito Chietino;
- b) **oggetto:** l'affidamento del servizio di gestione dei parcheggi a pagamento;
- c) **durata del servizio:** anni 2 con decorrenza dal 01.06.2026;
- d) **articolazione del servizio:** il servizio verrà svolto del 01.06 al 30.09 per ogni anno;
- e) **scelta del contraente:** invito degli operatori che avranno manifestato la volontà di gestire i parcheggi a pagamento;
- f) **criteri di aggiudicazione:** prezzo più alto;

**VISTO** il provvedimento sindacale n. 2 del 02.01.2025 con il quale al sottoscritto Arch. Antonino Romagnoli è stato attribuito l'incarico di posizione organizzativa dei settori: Programmazione Urbanistica, Ambiente e Assetto del Territorio;

**RITENUTO** che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa di quest'ultimo in base a quanto previsto dall'art. 147-bis del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 "Testo Unico Enti Locali",

**RICHIAMATO** il D.L.gs 18 agosto 2000, n. 267 recante "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali a norma dell'art. 31 della L. 3 agosto 1999, n. 265";

**VISTO** il D.L.gs. 31 marzo 2023, n. 36 relativo al riordino della disciplina in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, così come delegato al governo dalla L.21 giugno 2022, n. 78 art.1, in particolare l'art. 17 del decreto legislativo medesimo – *fasi delle procedure di affidamento*;

**VISTO** il D.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni, recante Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi;

**VISTA** la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni, recante le Nuove norme

in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;

**VISTO** il D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e successive modifiche ed integrazioni, recante il Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa;

**VISTO** il D.Lgs n. 33 del 14.03.2013 che disciplina gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte della P.A.;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

### **DETERMINA**

**CHE LE PREMESSE** formano parte integrante e sostanziale del presente atto ai sensi e per gli effetti di legge, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/1990;

**DI APPROVARE**, per i motivi descritti in premessa, l'avviso, l'allegato modello e il capitolato d'appalto per l'invito a presentare manifestazione di interesse per la successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 187 del D.lgs. 36/2023, per la gestione dei parcheggi a pagamento nel biennio 2026-2027;

**DI STABILIRE** le seguenti finalità che si intendono perseguire mediante la procedura negoziata:

- a) **fine pubblico**: gestione degli stalli di sosta a pagamento in località Marina del comune di San Vito Chietino;
- b) **oggetto**: l'affidamento del servizio di gestione dei parcheggi a pagamento;
- c) **durata del servizio**: anni 2 con decorrenza dal 01.06.2026;
- d) **articolazione del servizio**: il servizio verrà svolto dal 01.06 al 30.09 per ogni anno;
- e) **scelta del contraente**: invito degli operatori che avranno manifestato la volontà di gestire i parcheggi a pagamento;
- f) **criteri di aggiudicazione**: prezzo più alto;

**DI STABILIRE** che il termine ultimo per la presentazione della propria manifestazione di interesse è fissato al 12.05.2026 alle ore 12:00;

**DI PRECISARE** che le modalità di inoltro sono descritte all'interno dell'avviso;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è soggetto agli adempimenti di cui al D. Lgs 14 marzo

2013, n. 33 *"Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione da parte delle pubbliche amministrazioni"*;

**AVVERSO** il presente provvedimento è ammesso, da parte dei soggetti legittimati, ricorso al T.A.R. secondo i termini e le modalità stabilite dal D.Lgs. 02.07.2010 n. 104, o in alternativa ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199 e s.m.i.;

**A NORMA** dell'articolo 8 della Legge n. 241/1990, si rende noto che il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto Arch. Antonino ROMAGNOLI e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo E-Mail: [antonino.romagnoli@comunesanvitochietino.it](mailto:antonino.romagnoli@comunesanvitochietino.it);

Il Responsabile del  
Settore Programmazione Urbanistica  
Arch. Antonino Romagnoli

/FC

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di San Vito Chietino. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Antonino Romagnoli in data 23/04/2026