

AVVISO PUBBLICO
INVITO A PRESENTARE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 187 DEL D. LGS. N. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DI PARCHEGGI A PAGAMENTO SENZA CUSTODIA, RISERVATI ALLE SOLE AUTOVETTURE, NEL COMUNE DI SAN VITO CHIETINO, LOCALITA' MARINA, PER LA STAGIONE ESTIVA, ANNI 2026-2027.

SCADENZA.

Con il presente avviso, il Comune di San Vito Chietino rende noto che intende acquisire manifestazioni di interesse alla partecipazione alla procedura negoziata senza bando previa consultazione, ove esistenti, di almeno 5 operatori economici per l'affidamento del servizio di gestione delle aree di parcheggio a pagamento non custodito, a mezzo di parchimetri elettronici e ausiliari della sosta, nel territorio di San Vito Chietino, zona Marina, preceduto da informale indagine di mercato, di cui all'art. 187, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023 "Nuovo Codice dei contratti pubblici".

I parcheggi a pagamento, senza custodia, riservati alle sole autovetture sono vigenti tutti i giorni della settimana, dalle ore 08,00 alle ore 20,00, festivi compresi.

La durata del servizio, è prevista dal 01.06 al 30.09; per gli anni 2026 e 2027, sulle seguenti aree:

- a) Parcheggio Feltrino Lato nord (197 stalli)
- b) Via caduti sul lavoro (18 stalli)
- c) Parcheggio Feltrino Lato sud (47 stalli)
- d) Bretella via Frentana-Parcheggio Feltrino lato sud (41 stalli)
- e) Lungomare sud ex stazione FF.S. ex Via Sangritana (45 stalli);

Il numero indicativo degli stalli interessati alla sosta a pagamento, sull'intera area sopra individuata, è di circa 348 unità.

Il presente avviso è finalizzato ad un'indagine di mercato e non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

Questo avviso è infatti destinato a verificare la disponibilità da parte di operatori economici a presentare la propria candidatura per essere successivamente invitati a formulare una propria offerta, nella espletanda procedura di gara telematica sulla piattaforma telematica CUC Unione dei Miracoli, mediante apposita R.d.O. (Richiesta di Ordine).

La stazione appaltante si riserva di interrompere per ragioni di propria esclusiva competenza, il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovranno essere dichiarati dall'interessato ed accertati dalla Stazione Appaltante, in occasione della richiesta delle offerte, che avverrà sulla citata piattaforma digitale.

A seguito della ricezione delle manifestazioni d'interesse la stazione appaltante individuerà i soggetti da invitare alla procedura negoziata, secondo i criteri di cui al successivo punto.

Si riportano di seguito le indicazioni minime in riferimento all'appalto.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Stazione appaltante: COMUNE DI SAN VITO CHIETINO– sede legale Largo Altobelli, 1 C.A.P. -66038
PEC: protocollo-sanvitochietino@pec.it

OGGETTO DELL'APPALTO

L'affidamento consiste:

1. nella gestione delle aree destinate a parcheggio stagionale di proprietà comunale poste a San Vito Marina.
2. Le prestazioni oggetto del presente Capitolato sono classificate nelle seguenti Categorie:
– “Servizi di gestione di parcheggi”.

ATTREZZATURE PER IL CONTROLLO DEL TRAFFICO STRADALE:

Il servizio prevede: Fornitura (comodato), manutenzione di un sistema di esazione delle tariffe tramite apparecchiature elettroniche (n. 7 parchimetri) per il controllo del tempo di stazionamento delle autovetture - affidamento del servizio di gestione delle aree di sosta a pagamento sul territorio comunale a mezzo di ausiliari della sosta, senza obbligo di custodia, per un totale di circa n. 348stalli di sosta per autovetture.

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, il Responsabile unico del progetto è l'Arch. Antonino Romagnoli;

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Decreto Legislativo n. 36/2023
Decreto Legislativo n. 267/2000;
Decreto Legislativo n. 285/1992;
Codice Civile.

DURATA DELL'APPALTO

La durata è pari a due anni, per un totale di 8mesi di erogazione e gestione del servizio nel biennio. Nello specifico, il servizio dovrà essere garantito dal 01.06 al 30.09; per gli anni 2026 e 2027, festivi compresi;

VALORE DEL CONTRATTO

L'importo complessivo del servizio è stimato in € 169.824,00, così determinato:

€. 4,00	x	348	x	122	=	169.824,00 €
Incasso medio giornaliero		numero stalli		giorni concessione		Incasso/Valore

SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

Possono presentare manifestazione d'interesse i soggetti di cui all'art.65 del D. Lgs n.36/2023, purché in possesso dei seguenti requisiti:

Requisiti di carattere generale

- a1) inesistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare di appalto previste dagli articoli 94, 95, 96, 97 e 98 del D. Lgs n.36/2023;
- a2) essere in regola con le norme che disciplinano il diritto di lavoro dei disabili di cui alla legge n.68/1999;
- a3) non partecipare in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario ovvero anche in forma individuale qualora si partecipi in raggruppamento o consorzio;
- a4) essere in regola con il pagamento degli oneri retributivi-previdenziali-assicurativi (DURC);
- a5) non trovarsi nella condizione prevista dall'art.9 comma 2 lett. c) del D. Lgs. n.231/2001 (divieto di contrarre con la pubblica amministrazione);
- a6) inesistenza delle situazioni previste dalla Legislazione Antimafia;

Requisiti d'idoneità professionale (art.100, comma 1, lett. a) del D. Lgs n.36/2023)

- b1) iscrizione al Registro delle Imprese presso la competente Camera di Commercio (CCIAA) per un'attività ricomprendente il servizio oggetto di appalto ovvero, se cittadino di un altro Stato membro non residente in Italia, iscrizione presso uno dei registri professionali o commerciali. Nel caso di organismo non tenuto all'obbligo di iscrizione alla CCIAA, dichiarazione del Legale Rappresentante in forma di autocertificazione ai sensi del D.P.R. nr.445/2000 con la quale si dichiara l'insussistenza del suddetto obbligo d'iscrizione alla CCIAA.

Requisiti di carattere economico finanziario e tecnico-organizzativo (art.100, comma 1, lett. b) e lett. c) del D.Lgs n.36/2023)

- c1) possesso di un fatturato specifico relativo al triennio precedente da intendersi quale cifra complessiva nel triennio, non inferiore a €40.000,00 per servizi analoghi;
- c2) aver effettuato nel triennio precedente servizi analoghi al servizio oggetto dell'affidamento, per un importo annuo almeno pari a quello di gara, indicando date, importo ed Ente committente.

Il possesso dei requisiti di cui alle lettere a), b) e c), autodichiarati nella manifestazione di interesse, dovrà essere confermato ed integrato all'atto della partecipazione alla procedura telematica sulla CUC unione dei Miracoli., mediante compilazione del DGUE (Documento di Gara Unico Europeo) e, comunque, saranno verificati per il soggetto affidatario da parte della stazione appaltante.

Sono ammessi a manifestare interesse anche gli operatori economici invitati e non affidatari della precedente concessione, nonché il contraente uscente e ciò, anche a fronte del grado di

soddisfazione maturato a conclusione del precedente rapporto contrattuale e dell'interesse pubblico in circostanza soddisfatto.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Le manifestazioni di interesse a partecipare all'affidamento in oggetto dovrà essere presentata esclusivamente tramite PEC all'indirizzo pec: protocollo-sanvitochietino@pec.it con allegata copia fotostatica del documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore.

La domanda di partecipazione dovrà avvenire entro le ore 12:00 del giorno 08.05.2026.

Non sarà ritenuta valida la richiesta di partecipazione pervenuta oltre i termini indicati.

Trascorso il termine fissato, ai fini della procedura della presente indagine di mercato, non è ammessa alcuna ulteriore candidatura, anche se sostitutiva o aggiuntiva di comunicazione precedente.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello, predisposto dalla stazione appaltante, al fine di ridurre il rischio di vizi formali o sostanziali che potrebbero condurre alla non ammissione del concorrente alla selezione, pertanto, se ne consiglia l'utilizzo.

Nell'oggetto della pec dovrà essere chiaramente riportata la dicitura "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE PARCHEGGI A PAGAMENTO PER LE STAGIONI ESTIVE 2026 e 2027".

Il Comune di San Vito Chietino non terrà conto delle manifestazioni d'interesse:

- 1) Presentate da un soggetto diverso da quelli ammessi a partecipare di cui al paragrafo precedente;
- 2) Presentate oltre il termine;
- 3) Non sottoscritte dal legale rappresentante del soggetto partecipante;
- 4) Non accompagnate da una copia del documento d'identità.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

All'esito della verifica delle manifestazioni d'interesse, sulla base della documentazione ricevuta, si darà eventualmente corso alla procedura negoziata per l'affidamento, con esperimento di procedura di gara telematica sulla piattaforma del sistema CUC Unione dei Miracoli., mediante richiesta di offerta (R.d.O.) agli operatori economici che:

- 1) Hanno validamente manifestato il loro interesse a partecipare;
- 2) Hanno dichiarato il possesso dei requisiti di cui al presente avviso pubblico – art. 187, comma 1, del nuovo codice degli Appalti – D. Lgs 31 marzo 2023 n.36;

Maggiori dettagli inerenti la selezione saranno meglio precisati nella documentazione della eventuale e successiva R.d.O.

L'aggiudicazione verrà fatta secondo il criterio del minor prezzo ex art. 108, del d.lgs. 36/2023;

ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad un'indagine di mercato e non costituisce proposta contrattuale

e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

Questo avviso rappresenta esclusivamente un'indagine di mercato per individuare soggetti interessati, da invitare a partecipare alla procedura di affidamento diretto del servizio in questione, sulla piattaforma telematica CUC Unione dei Miracoli;

La stazione appaltante si riserva di interrompere per ragioni di propria esclusiva competenza, il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovranno essere dichiarati dall'interessato ed accertati dalla Stazione Appaltante, in occasione della richiesta delle offerte, che avverrà sulla citata piattaforma digitale.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art.13 della Legge 196/2003, e successive modifiche;

I dati forniti e raccolti con le dichiarazioni di manifestazione d'interesse saranno trattati dall'Amministrazione comunale esclusivamente al fine di espletare le attività di indagine di mercato e le eventuali successive procedure di affidamento e stipula del contratto.

Il trattamento dei dati sarà improntato ai principi di necessità, correttezza, liceità, imparzialità e trasparenza.

Saranno raccolti e registrati unicamente per gli scopi sopraindicati;

Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di San Vito Chietino, in persona del legale rappresentante p.t. Il referente del trattamento dei dati è DPO Asmel.

PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente "Avviso Pubblico", unitamente al "Modello di istanza di partecipazione con contestuali dichiarazioni connesse", nonché la "Determinazione a contrarre", il "Capitolato speciale di concessione" ed il "Disciplinare di gara", sono pubblicati per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio informatico dell'Ente, nonché sul profilo web dell'Ente committente <http://www.comunesanvitochietino.it> e nella Sezione "Bandi e Contratti" della pagina telematica "Amministrazione Trasparente".

Per qualsiasi chiarimento, gli interessati potranno rivolgersi direttamente o via telefono al Responsabile del Procedimento Amministrativo – Arch. Antonino Romagnoli (0872619151), o a mezzo e-mail all'indirizzo di posta elettronica antonino.romagnoli@comunesanvitochietino.it, durante gli ordinari orari d'ufficio.

SI ALLEGA: Modello di istanza di partecipazione con contestuali dichiarazioni connesse.

Il Responsabile
Arch. Antonino Romagnoli